

# スーパー・コート プレミアム 池田

## ご利用料金のご案内

### ■ ご利用料金[ご入居時80歳以上の場合]

支払方式	前払方式①	前払方式②	月払方式
前払金	12,840,000円	9,720,000円	0円
利用料額	191,160円	243,160円	405,160円
内訳			
家賃	0円	22,000円	184,000円
管理費	120,000円	120,000円	120,000円
食材費	35,160円	35,160円	35,160円
生活支援費	36,000円	66,000円	66,000円

前払方式①初期償却額3,480,000円、残額9,360,000円を5年(60ヵ月)で償却します。  
前払方式②初期償却額2,640,000円、残額7,080,000円を5年(60ヵ月)で償却します。

### ■ ご利用料金[ご入居時79歳以下の場合]

支払方式	前払方式①	前払方式②	月払方式
前払金	17,976,000円	13,608,000円	0円
利用料額	191,160円	243,160円	405,160円
内訳			
家賃	0円	22,000円	184,000円
管理費	120,000円	120,000円	120,000円
食材費	35,160円	35,160円	35,160円
生活支援費	36,000円	66,000円	66,000円

前払方式①初期償却額4,452,000円、残額13,524,000円を7年(84ヵ月)で償却します。  
前払方式②初期償却額3,360,000円、残額10,248,000円を7年(84ヵ月)で償却します。

※介護保険・医療保険をご利用の場合、保険適用による自己負担分が必要になります。

※オプションサービスをご利用の場合、別途費用が必要になります。※居室内電気代が別途必要となります。

### ■ 前払金の返還について

●前払金は入居時に初期償却額を償却し、残額の前払金を償却期間で均等償却します。

●前払金の返還については、月額償却金額×(償却期間月数-経過月数)

※入居日及び契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヵ月を30日とした日割計算により算出します。

計算式: 月額償却金額 - (月額償却金額 ÷ 30 × 経過日数)