

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

R6年 8月 25日現在

施設名	スーパー・コート三国	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒532-0033 大阪市淀川区新高4丁目4番7号 (電話番号：06-6350-4850 FAX番号：06-6350-4851)	
事業主体	株式会社 スーパー・コート	
開設年月	2010年5月1日	
入居者数 / 入居定員	68 / 68	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無し。	
月額利用料(円)	指定難病受給対象者：99,003円； 一般対象者：183,908円	
	内訳	家賃相当額 指定難病受給対象者：7095円 一般対象者：92,000円 食費：43,705円 管理費：48,200円 介護費用：要介護度による。
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無	保険外であれば自費あり
体験入居の有無及び費用	有り（1泊2日3食 4,850円 最長1週間）	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公的な介護保険、医療保険に加入されている方</li> <li>・日常生活で介護および訪問看護を必要とされる方</li> <li>・要支援1,2 要介護1～5の方・円滑に共同生活を営んでいただける方</li> </ul>	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	31人( 3 : 1以上)
	看護職員	6人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	○ 0人
	調理員	○ 0人
	事務職員	1人
	その他の職員	11人
夜間(16 : 00～翌10 : 00)の職員体制		3人(職種 : 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積	最多18.27m <sup>2</sup> (18.27m <sup>2</sup> ～18.27m <sup>2</sup> )
	居室の設備	68
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険	特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等	阪急宝塚線三国・阪急神戸線神崎川 徒歩7分	
備考		