

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2024年12月1日現在

施設名	スーパー・コート東住吉2号館	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0042 大阪市東住吉区西今川4-17-13 (電話番号：06-6769-5888 FAX番号：06-6769-5333)	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
開設年月	平成14年5月31日	
入居者数 / 入居定員	61 / 69 (居室69室、夫婦部屋4室)	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	50,408円～166,608円	
	内訳	家賃相当額：0円～90,000円 食費：50,408円 管理費：0円～26,200円 介護費用：1割～3割の利用者負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室介護
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日 (3食付料金) 4,850円 (最長1週間利用可)	
入居時の要件	入居時：介護保険利用の要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1.0人
	生活相談員	1.0人
	介護職員	35.6人(3:1以上)
	看護職員	10.4人
	機能訓練指導員	3.0人
	計画作成担当者	1.0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1.0人
	その他の職員	1.7人
夜間(16:00~翌10:00)の職員体制		4.4人(職種:介護職員・看護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 9.2m <sup>2</sup> (6.9m <sup>2</sup> ~18.4m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面台・エアコン・緊急コール・照明器具・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員 1.5m : 最小幅員 1.2m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪メトロ地下鉄谷町線「駒川中野」駅
備考		