

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2018年7月1日現在

施設名	スーパー・コート東淀川	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒533-0012 大阪市東淀川区大道南1-6-28 (電話番号：06-6325-4850 FAX番号：06-6325-4851)	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
開設年月	平成25年5月1日	
入居者数 / 入居定員	55 / 60	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	166,080円	
	内訳	家賃相当額：81,000円 食費：38,880円 管理費：41,200円 介護費用： 別途電気代 (各室メーター設置)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内全般
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊2日 (3食付) 4,850円 最長1週間	
入居時の要件	入居時：65歳以上の高齢者で要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人(生活相談員兼務)
	生活相談員	1人
	介護職員	19.5人(3:1以上)
	看護職員	2.9人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	外部委託
	調理員	外部委託
	事務職員	1人
	その他の職員	2.4人
夜間(16:00~10:00)の職員体制		3人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多18.00m <sup>2</sup>
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員 1.97m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護
最寄駅等		地下鉄今里筋線「だいどう豊里」より徒歩6分
備考		