

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年7月1日現在

施設名	スーパー・コート大阪城公園	
施設の類型	介護付 (一般型・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒536-0014 大阪市城東区鳴野西2-19-28 (電話番号：06-6963-4850 FAX番号：06-6963-4851)	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
開設年月	平成15年11月1日	
入居者数 / 入居定員	127 / 130	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	139,080円 ※認知症フロアの場合は149,080円 (管理費1万円増額)	
	内訳	家賃相当額：79,000円 食費：38,880円 管理費：21,200円 介護費用：1割～3割の利用者負担
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 一泊二日 (三食付き) 4,850円 (最長一週間)	
入居時の要件	65歳以上。要支援1,2 要介護1～5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	2人
	介護職員	41人(3:1以上)
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	2人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	2人
	その他の職員	5人
夜間(16:00～翌10:00)の職員体制		6人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.00m ² (14.10m ² ～19.20m ²)
	居室の設備	洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン・電気コンセント・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員1.8m : 最小幅員1.8m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険	特定施設入居者生活介護・介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等	JR環状線「京橋」駅より徒歩6分	
備考		